

*Designed for Living, Tailored for You*

# Houxury

Ópera Suite  
Madrid





"Este dossier presenta Ópera Suite, un proyecto de renovación singular situado en el corazón de Madrid, Sol. Este proyecto aborda la transformación del edificio en diecisiete estudios independientes, diseñados para adaptarse a las necesidades y estilos de vida contemporáneos. Os mostramos una intervención que transforma un espacio en ruinas en un conjunto dinámico y flexible, ideal para disfrutar de la ciudad.

Houxury Team

# Contexto & Ubicación

Ubicado entre la Puerta del Sol y el Teatro Real, Ópera Suite goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más atractivas de Madrid. Su entorno ofrece una combinación de historia, cultura y dinamismo urbano, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir y disfrutar de la ciudad.

# Diagnóstico del Proyecto

El proyecto Ópera Suite se enfrentó al desafío de transformar un espacio en ruinas, completamente quemado, en un conjunto de viviendas funcionales y atractivas.

La reforma integral requería una renovación completa de las instalaciones y la redistribución del espacio para crear unidades independientes con un diseño moderno y adaptable.



Calle de Arenal,  
Madrid

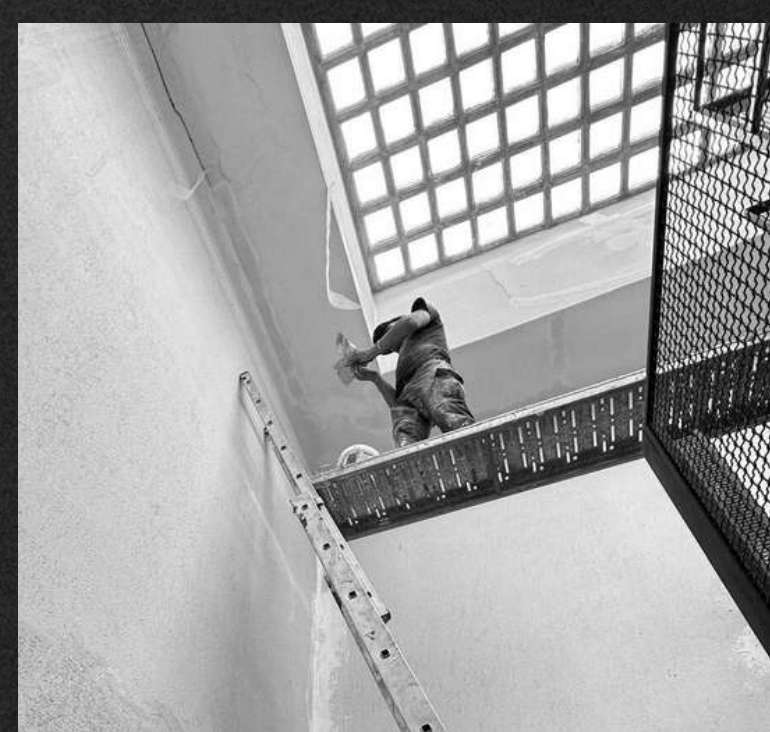


H



Estado original  
del inmueble





# Proceso de Intervención

La intervención se desarrolló en varias fases, cada una cuidadosamente planificada para garantizar la seguridad y la estética del espacio.

Se realizó una renovación completa de las estructuras e instalaciones, utilizando materiales de alta calidad y técnicas innovadoras. La selección de materiales sostenibles y la implementación de prácticas de construcción eficientes fueron fundamentales para minimizar el impacto ambiental y crear un entorno de vida contemporáneo y confortable.

## Redistribución Espacial

Se ha optimizado la distribución de los espacios para crear ambientes más fluidos y funcionales, adaptados a las necesidades de la vida moderna. Se han integrado cocinas y baños de diseño contemporáneo que complementan la elegancia de los elementos originales, creando un equilibrio perfecto entre historia y modernidad.



Plano del Espacio

# Materiales & Acabados

Se seleccionaron materiales modernos y duraderos para crear un ambiente acogedor y funcional., como suelo o paredes porcelánicas storm efecto mármol gris.

Los acabados en tonos neutros y luminosos resaltan la amplitud de los espacios y la entrada de luz natural. Se utilizaron elementos de diseño contemporáneo para añadir un toque de estilo y sofisticación.



# Tecnología & Sostenibilidad

Se incorporaron sistemas de iluminación LED de bajo consumo, climatización eficiente y aislamiento térmico para reducir el impacto ambiental y mejorar el confort de los residentes. Se instaló cableado de alta velocidad para garantizar la conectividad en todas las áreas del piso.



# Resultado Final

El resultado es un conjunto de viviendas modernas y funcionales que ofrecen una experiencia de vida única en el corazón de Madrid.

Ópera Suite combina un diseño innovador con una ubicación privilegiada y una alta rentabilidad, demostrando el potencial de la renovación urbana para crear espacios que mejoran la calidad de vida de sus habitantes.





Espacios amplios y luminosos con  
fachada a tres vientos

Amplias Zonas Comunes





Izquierda  
6to - 1º



H





6°  
2° Izquierda





Mobiliario moderno y acogedor con todos los enseres incluidos



Baños luminosos y amplios.

Terraza privada con vistas exclusivas



Houxury