

Designed for Living, Tailored for You

Houxury

Malasaña House
Madrid





"Bienvenido al universo Houxury, donde cada espacio es una oportunidad para conectar, crecer y diseñar experiencias excepcionales. Presentamos el dossier exclusivo de Malasaña House, ejemplo paradigmático de cómo transformamos un inmueble tradicional en un referente del modelo Flex Living en España. Este documento refleja nuestro compromiso con el diseño estratégico, la optimización de rentabilidad y la creación de ecosistemas vibrantes que revalorizan una propiedad y redefinen estilos de vida. Descubre cómo Malasaña House materializa la visión Houxury: espacios diseñados para vivir, conexiones que impulsan el futuro."

Houxury Team

Contexto & Ubicación

Ubicada en pleno corazón del carismático barrio de Malasaña, en un entorno emblemático de Madrid, reconocido por su ambiente bohemio, mezcla de historia y dinamismo cultural, Malasaña House se integra en un ecosistema urbano donde conviven tradición madrileña y tendencias contemporáneas.

Diagnóstico del Proyecto

El espacio, originalmente una academia, destaca por su amplitud, luz natural y estructura adaptable, pero exigía una redistribución para potenciar privacidad, comodidad y diseño contemporáneo.

Se propuso:

- Rediseñar la distribución para crear tres unidades privadas completamente equipadas, compatibles con la interacción flexible entre residentes.
- Modernizar instalaciones eléctricas, de climatización y conectividad, incorporando tecnología de domótica y soluciones de eficiencia energética sin perder calidez y autenticidad.
- Utilizar materiales y acabados de alta calidad, favoreciendo una estética sobria y distinguida, con guiños a los colores y texturas propias del barrio.
- Adaptar los espacios comunes para fomentar la vida comunitaria y el networking.



Calle Valverde

Considerado uno de los colivings más originales de Madrid



H



Recibidor como zona de encuentro entre los huéspedes



Antigua academia con un amplio reto de reestructuración



Proceso de Intervención

La transformación exprés implicó:

- Rediseño completo para coliving: Tres unidades privadas con cocinas, baños y espacios de descanso propios, pero fácilmente conectables para favorecer comunidad y flexibilidad.
- Creación de zona social inferior: Sala de TV y comedor pensados como punto de encuentro, potenciando la experiencia Houxury.
- Recibidor espacioso: Un área icónica de bienvenida, promoviendo la interacción e integración de los huéspedes.
- Reequilibrio entre espacios comunes y privados: Cada unidad dispone de funcionalidad autónoma y acceso a zonas compartidas según el estilo de vida del usuario.



Plano del Espacio

Materiales & Acabados

Para Malasaña House, se han seleccionado materiales nobles que combinan sofisticación y calidez. Predominan maderas naturales de alta calidad y acabados mate en tonos neutros con acentos cálidos terracota que aportan elegancia y confort.

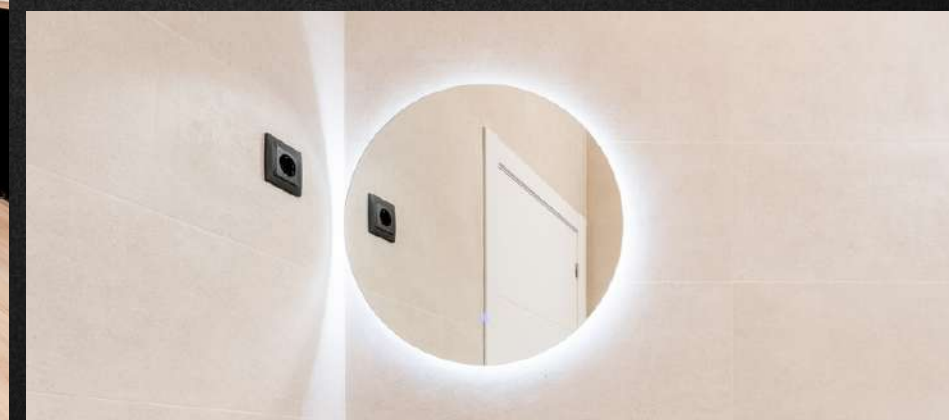
El proyecto prioriza la sostenibilidad mediante el uso de pinturas ecológicas y materiales de bajo impacto ambiental, respetando la identidad auténtica de la arquitectura local y garantizando la durabilidad y cuidado del producto.



Tecnología & Sostenibilidad

Malasaña House integra tecnología avanzada orientada al bienestar y la eficiencia energética: sistemas de iluminación LED de bajo consumo, climatización con regulación inteligente y aislamiento térmico reforzado.

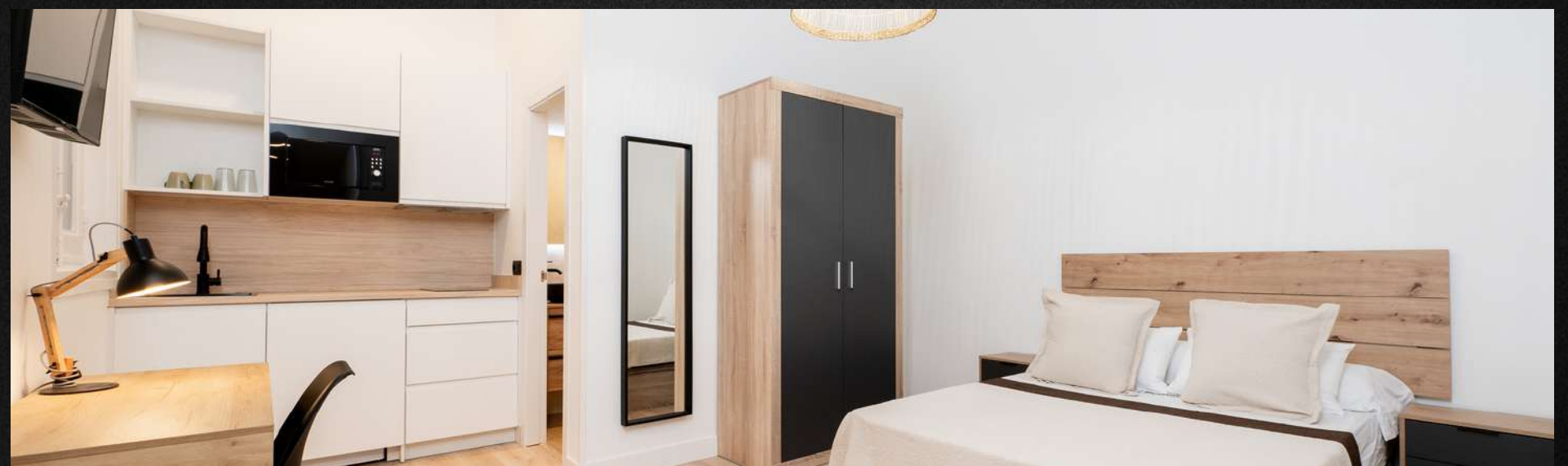
Además, se ha instalado cableado de alta velocidad y conectividad robusta en todas las áreas para responder a las necesidades del estilo de vida digital de sus residentes.



Resultado Final

Malasaña House es un ejemplo exitoso del modelo Flex Living de Houxury, que transforma un inmueble tradicional en un espacio moderno, funcional y comunitario. Las unidades privadas ofrecen confort y privacidad, mientras que las áreas comunes fomentan la interacción y el sentido de comunidad.

Gracias a la combinación de diseño cuidado, materiales de calidad, tecnología sostenible y una ubicación clave en el centro de Madrid, Malasaña House destaca como una propuesta flexible y atractiva para profesionales y nómadas digitales. Este proyecto refuerza el posicionamiento de Houxury como líder en Flex Living en España.





Amplias Zonas Comunes

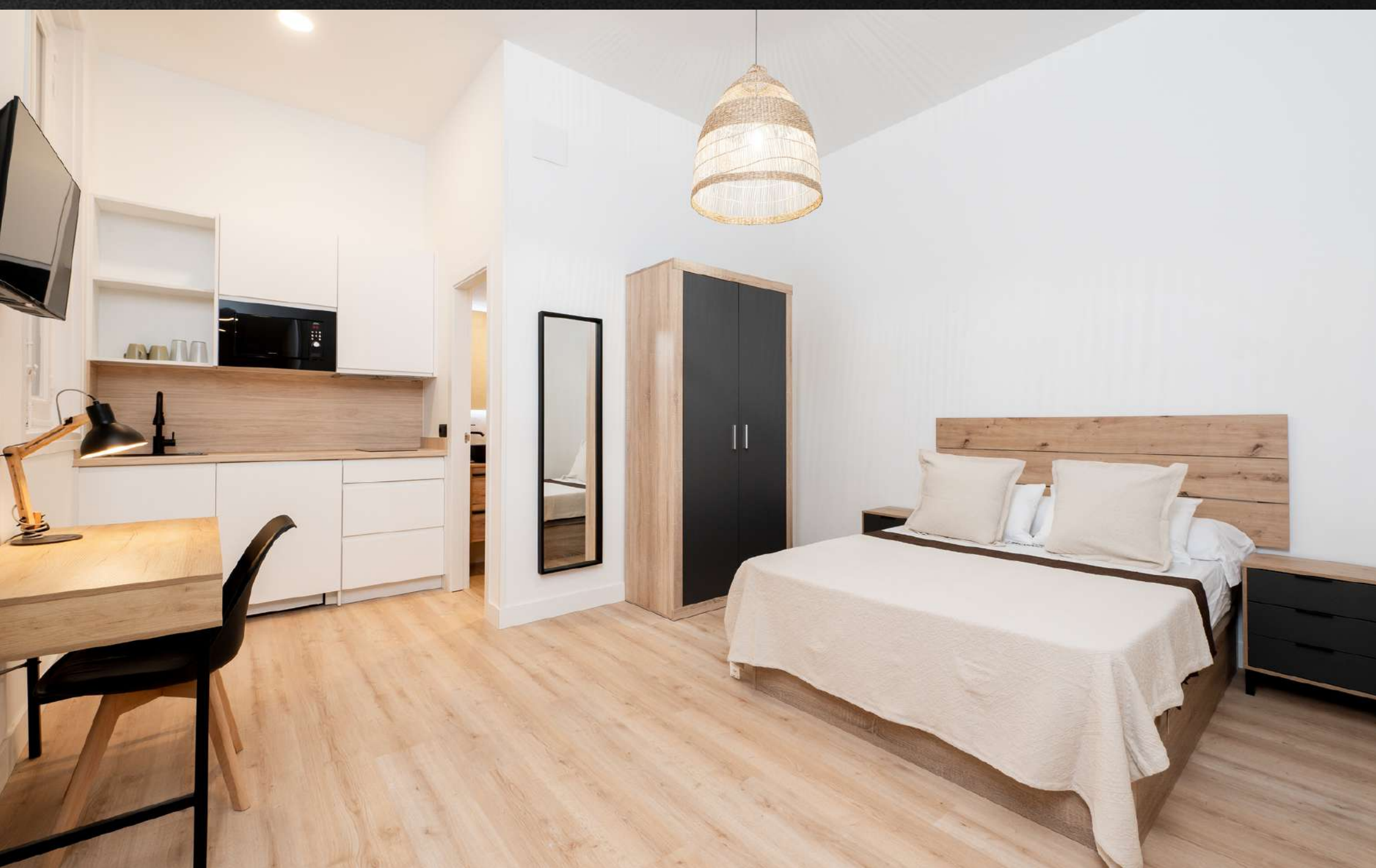


Espacios amplios y luminosos con
fachada a tres vientos





Izquierda
6to - 1°



H



Houxury