Designed for Living, Tailored for You

Houxury

13TH Ronda Sant Pere

Barcelona

“Este dossier documenta la cuidadosa transformación de una vivienda clásica, ubicada en una zona emblemática de Barcelona, en un espacio contemporáneo que responde a las exigencias y estilos de vida actuales. A lo largo del proceso, se ha respetado la esencia arquitectónica original, fusionándola con elementos modernos y soluciones funcionales.”

Houxury Team

Contexto & Ubicación

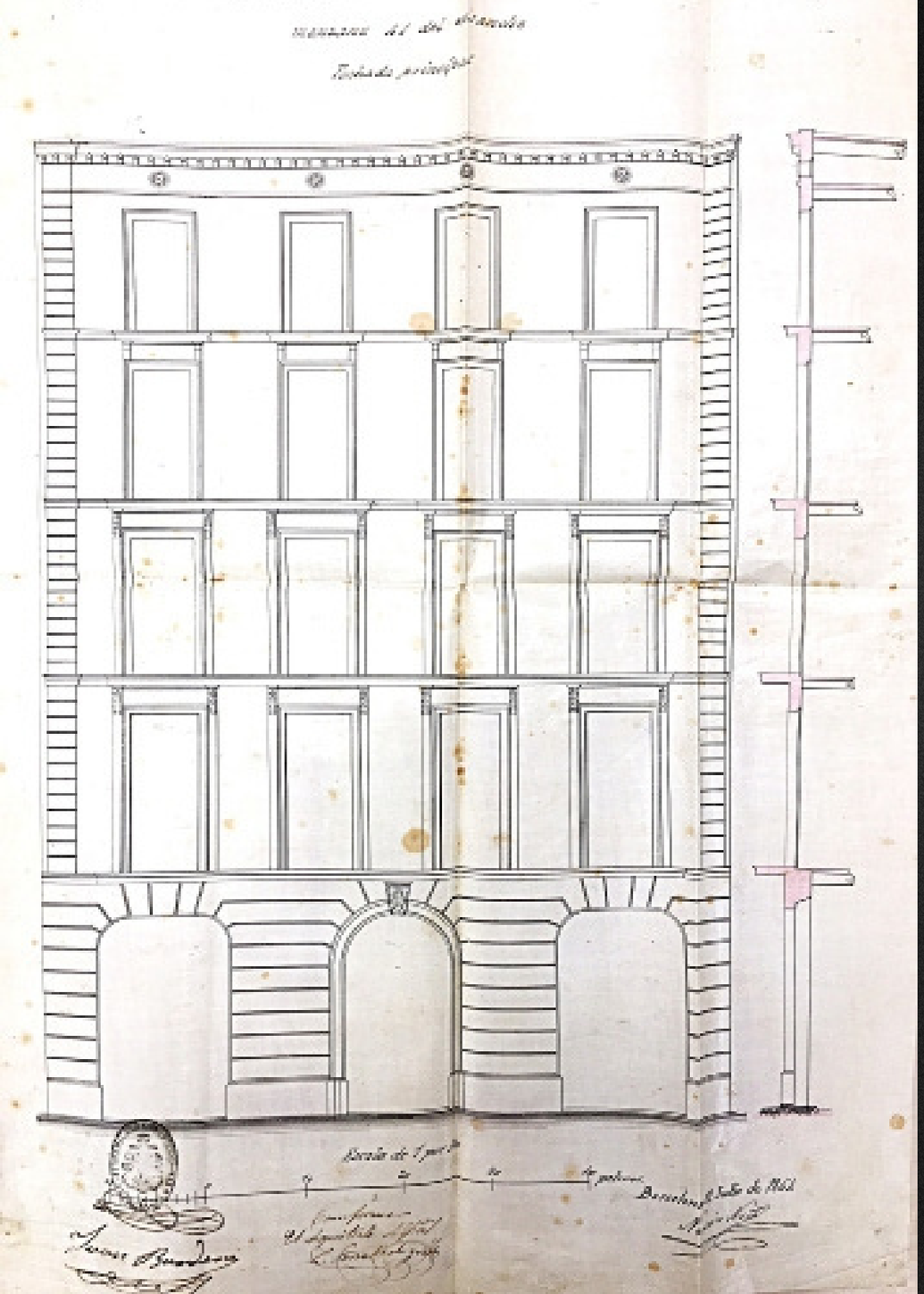
El edificio, construido en el año 1864, se encuentra en la Plaça de Catalunya, rodeada de un entorno histórico que refuerza su carácter único.

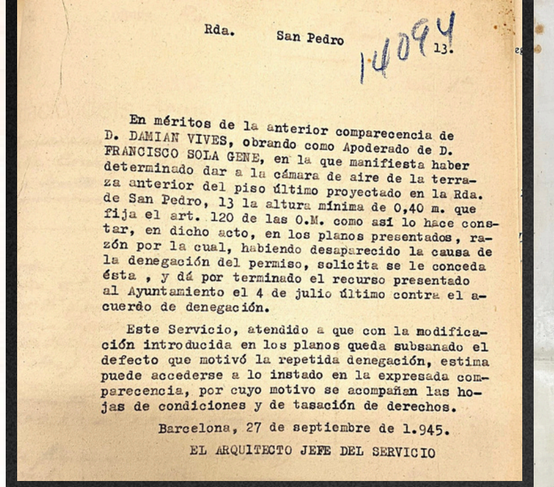
La intervención ha considerado no solo la preservación de los valores estéticos y arquitectónicos del inmueble, sino también su integración armónica en el contexto urbano circundante.

Diagnóstico del Proyecto

El análisis inicial reveló que la planta presentaba problemas estructurales, falta de sujeción en la volta catalana, las instalaciones de electricidad y fontanería estaban en estado inutilizable y se necesitaba hacer un cambio radical en el planteamiento de la vivienda para mejorar la funcionalidad y la eficiencia del espacio, con un enfoque particular en la redistribución de las áreas comunes, la optimización de la iluminación natural y la incorporación de nuevas tecnologías.

El objetivo principal fue transformar la vivienda en un espacio adaptado a las demandas contemporáneas, sin perder su carácter original.





Rda. San Pedro 14094 13.

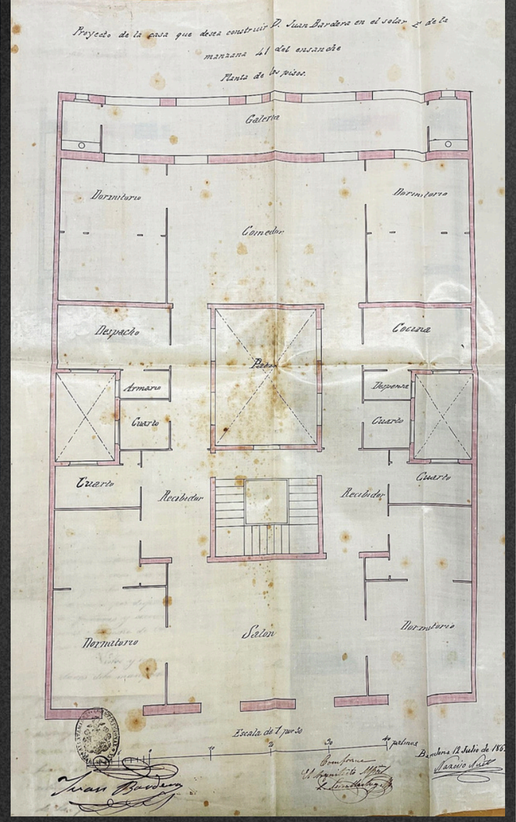
En méritos de la anterior comparecencia de D. DAMIAN VIVES, obrando como Apoderado de D. FRANCISCO SOLA GENE, en la que manifiesta haber determinado dar a la cámara de aire de la terraza anterior del piso último proyectado en la Rda. de San Pedro, 13 la altura mínima de 0,40 m. que fija el art. 120 de las O.M. como así lo hace constar, en dicho acto, en los planos presentados, razón por la cual, habiendo desaparecido la causa de la denegación del permiso, solicita se le conceda ésta , y dá por terminado el recurso presentado al Ayuntamiento el 4 de julio último contra el acuerdo de denegación.

Este Servicio, atendido a que con la modificación introducida en los planos queda subsanado el defecto que motivó la repetida denegación, estima puede accederse a lo instado en la expresada comparecencia, por cuyo motivo se acompañan las hojas de condiciones y de tasación de derechos.

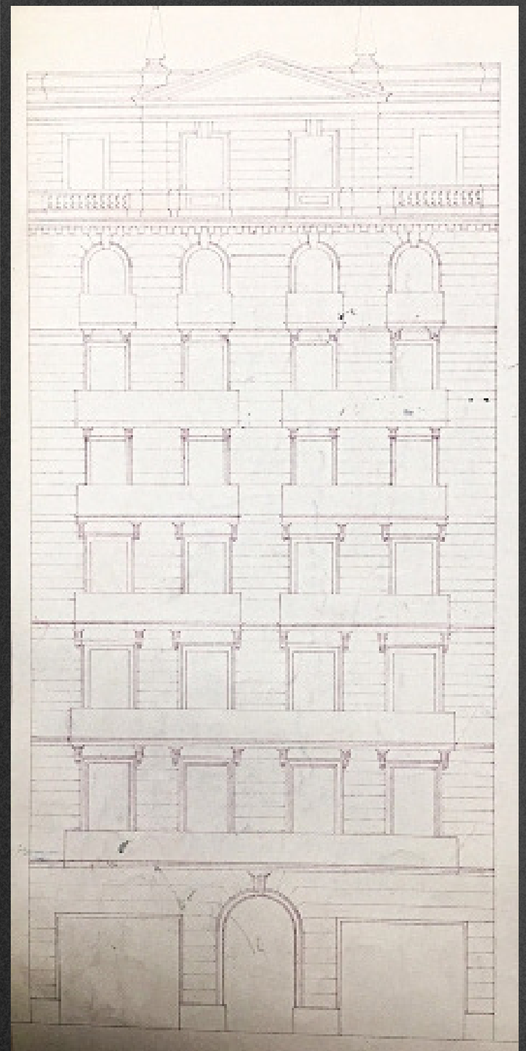
Barcelona, 27 de septiembre de 1.945.

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO

Edificio histórico construido en 1884



Fachada principal con detalles característicos de la ciudad de Barcelona



Ronda Sant Pere 13,1

Condición de desocupación, con gran potencial

Características arquitectónicas interiores propias de la época

Ubicado en Plaza Catalunya, la zona más céntrica de la ciudad

El edifico presentaba problemas estructurales

Refuerzo estructural en bóvedas catalanas

H

Instalación de vigas tipo IPN para potenciar la estabilidad del edificio

Instalaciones de grapas en tabiques y apeos para nuevas estancias

Reforma integral de acuerdo a la modalidad de coliving

Proceso de Intervención

La intervención se desarrolló en varias fases, cada una de ellas cuidadosamente planificada para garantizar el equilibrio entre lo antiguo y lo nuevo.

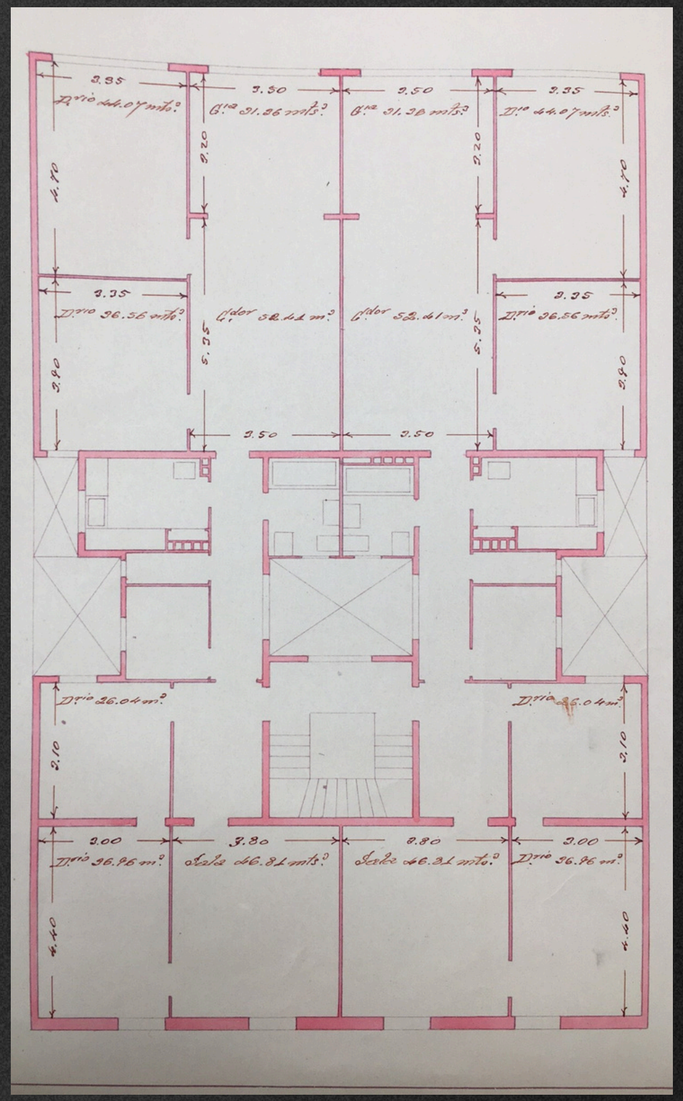
Los primeros trabajos fueron de derribo, seguidos por la instalación de nuevas vigas y mecano vigas para asegurar la estructura de la planta.

Se introdujeron mejoras sustanciales en áreas clave como la cocina, los baños y las instalaciones.

Redistribución Espacial

Se reconfiguraron los espacios interiores para crear un flujo más eficiente y adaptable.

Se amplió la zona de comedor, conectándola visualmente con la cocina mediante elementos de diseño contemporáneo.



Distribución Original

Leyenda

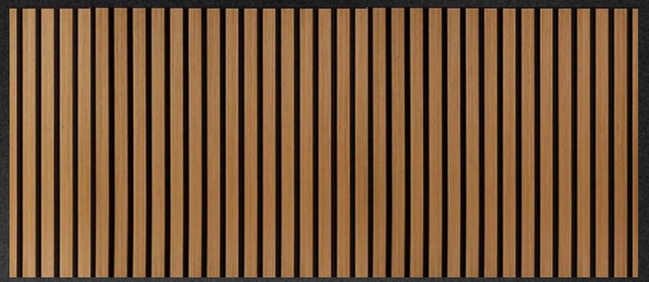
- Espacio común
- Espacio privado
- Baños

1. Habitación 1
2. Habitación 2
3. Habitación 3
4. Habitación 4
5. Habitación 5
6. Habitación 6
7. Habitación 7
8. Habitación 8
9. Habitación 9
10. Habitación 10
11. Habitación11
12. Habitación 12
13. Accesos
14. Patio privado hab. 3
15. Baño 1
16. Patio privado hab. 4
17. Baño 2
18. Baño 3
19. Zona de lavado
20. Comedor
21. Zona de estudio
22. Cocina
23. Patio común
24. Baño 4
25. Baño 5

Distribución Final

Materiales & Acabados

Se eligieron materiales que dialogan con la arquitectura clásica, como la madera natural y los mármoles, combinados con acabados modernos que aportan luminosidad y frescura al conjunto.

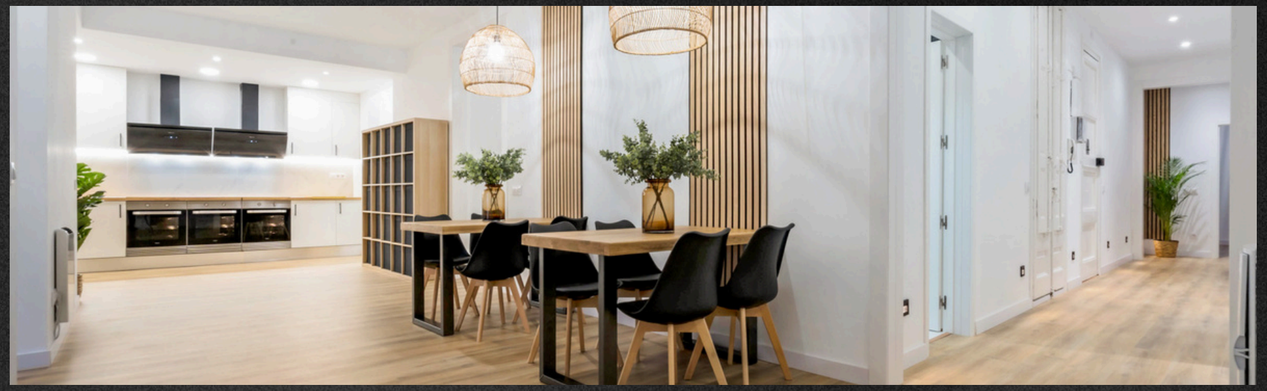


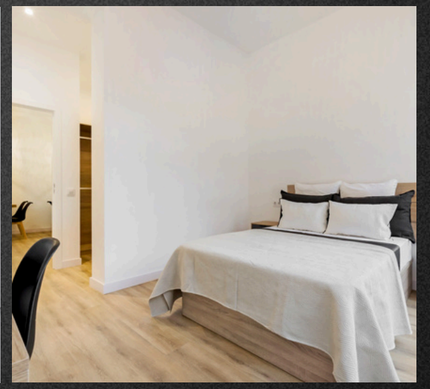
Tecnología & Sostenibilidad

Se integraron sistemas de eficiencia energética, como la iluminación LED, la climatización individual, el aislamiento térmico y el cableado de internet y televisión en todas las habitaciones, para mejorar el confort de los ocupantes.

Resultado Final

El resultado es una vivienda de coliving que conserva su encanto clásico y, al mismo tiempo, ofrece un entorno de vida contemporáneo, confortable, compartido y sostenible. Este proyecto no solo
pone en valor la arquitectura histórica, sino que también demuestra cómo la adaptación inteligente puede revitalizar un espacio, haciéndolo relevante para el presente y el futuro.

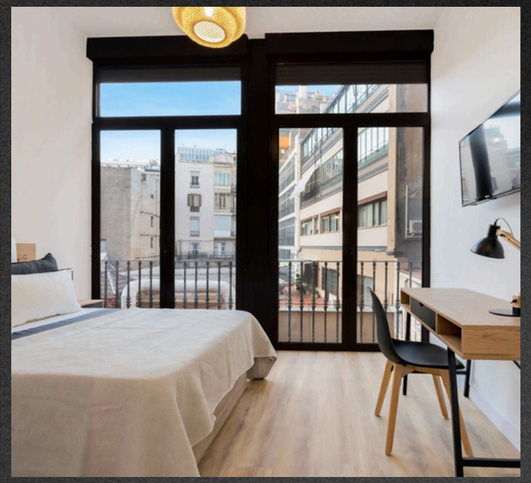




Ofreciendo las mejores vistas a la ciudad de Barcelona

Espacios comunes amplios y abiertos, ideales para una vida compartida

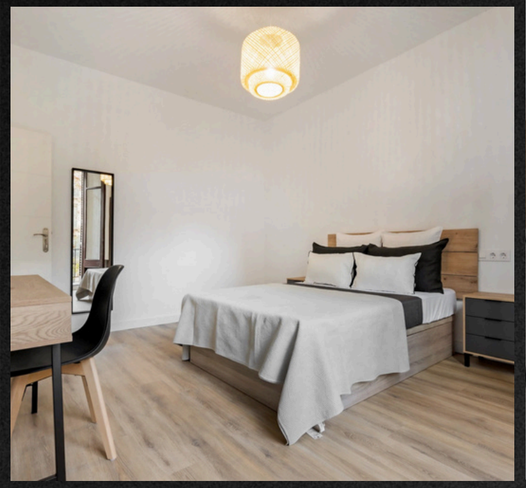
Habitaciones con iluminación y ventilación natural, compuestas con televisor, escritorio, armario y cama con canapé.



Baños luminosos y amplios.

Conexión a internet por cable y wifi

Algunas de las habitaciones con acceso privado a balcones y patios interiores



Houxury