

Designed for Living, Tailored for You

Houxury

The Modernist House
Barcelona





“Este dossier documenta la transformación de un piso único, ubicado en la emblemática Casa Jaume Forn, un edificio que representa la esencia del modernismo catalán. Situado en el prestigioso Cuadrado de Oro de L’Eixample, este espacio combina una rica historia arquitectónica con un diseño contemporáneo pensado para adaptarse a las necesidades actuales. A lo largo del proceso, se ha respetado cuidadosamente la identidad original del inmueble, preservando sus características modernistas mientras se optimiza su funcionalidad y confort.”

Houxury Team

Contexto & Ubicación

Situado en el codiciado Cuadrado de Oro de L'Eixample, la Casa Jaume Forn, proyectada por Jeroni Ferran Granell i Manresa y construida en 1904, personifica el modernismo catalán. El edificio, con su trabajo de hierro forjado y cristalería, se integra en un entorno urbano que combina historia, cultura y sofisticación.

Diagnóstico del Proyecto

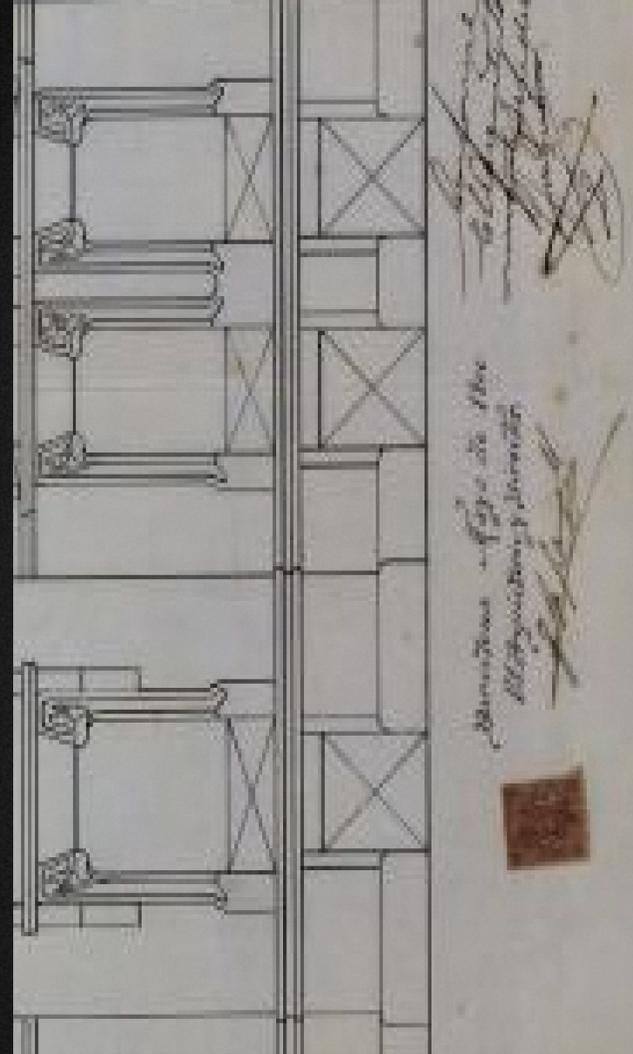
El análisis inicial del piso reveló un notable estado de conservación de elementos originales del modernismo catalán, como el pavimento hidráulico, molduras en techos, columnas talladas y vitrales que datan de 1904. No obstante, se identificaron áreas clave que requerían intervención para asegurar su funcionalidad y adaptabilidad a las exigencias de la vida contemporánea.

Se modernizarán instalaciones y optimizará la distribución, integrando tecnología que respete la estética original. Se evaluará el refuerzo estructural para mayor seguridad. El objetivo primordial es revitalizar este espacio histórico, preservando su esencia y adaptándolo a las necesidades actuales



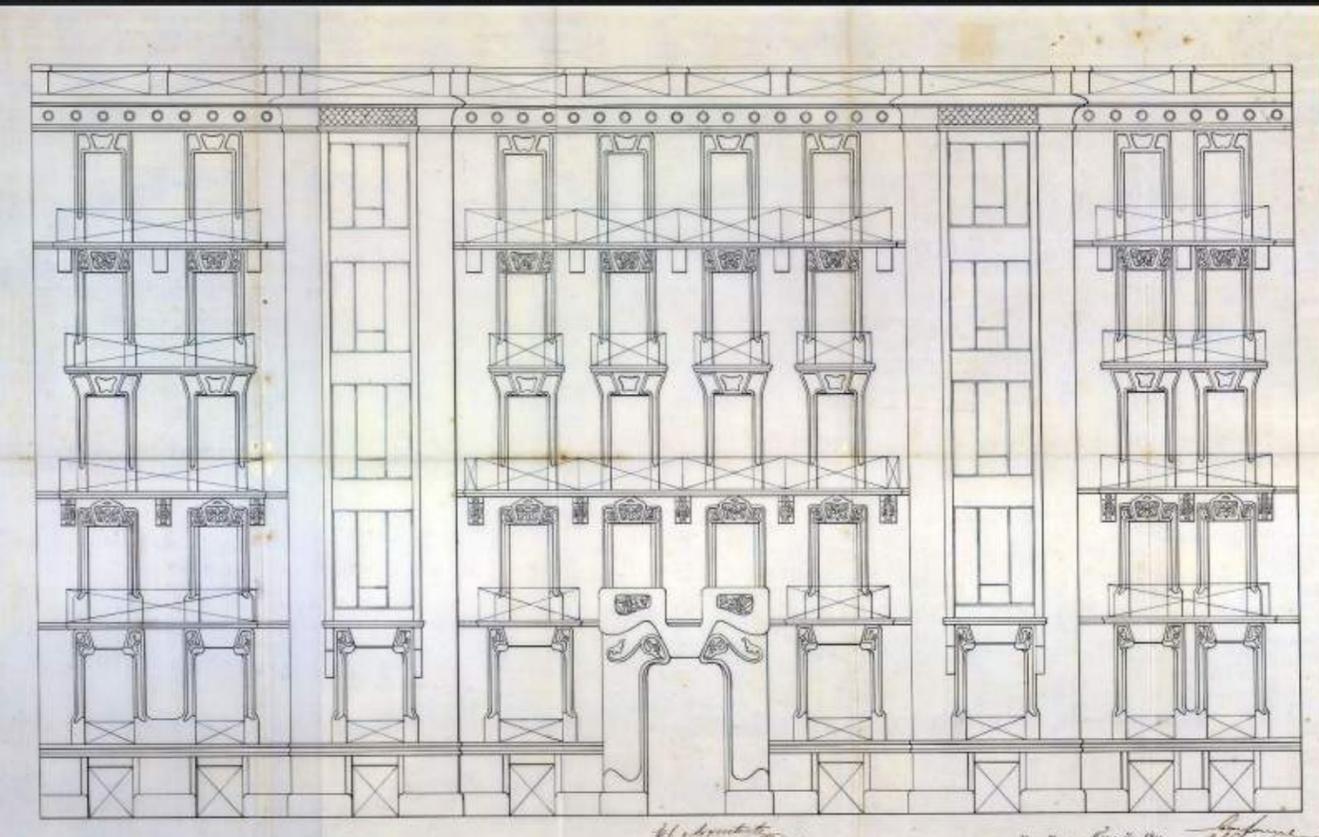
Calle Roger de Llúria

Considerado uno de los colivings más originales de Barcelona



H

La Casa Jaume Forn es uno de los puntos de interés imperdibles de la Ruta del Modernismo



Detalles arquitectónicos de valor patrimonial





trabajo escultórico con todo un despliegue de animales y otros personajes curiosos



Transformación a un espacio de vida contemporáneo y funcional



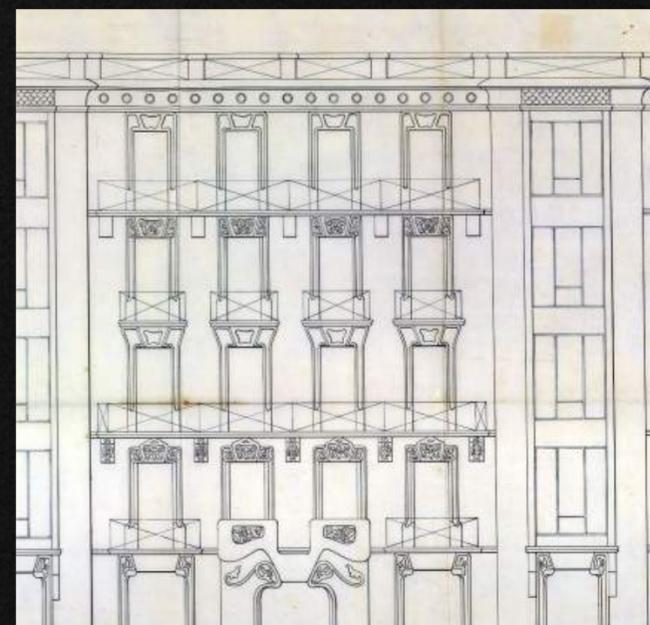
Pavimentos hidráulicos, molduras y vitrales que fueron restaurados y puestos en valor



Ubicado en la calle Roger de Llúria, una de las arterias principales del Eixample



Elementos originales del modernismo catalán



Proceso de Intervención

La intervención en la Casa Jaume Forn se ha llevado a cabo con un enfoque meticuloso para preservar la esencia del modernismo catalán mientras se incorporan mejoras contemporáneas.

Se han restaurado elementos originales como los pavimentos hidráulicos, molduras y vitrales, trabajando en colaboración con artesanos locales para asegurar la autenticidad de cada detalle.

Redistribución Espacial

Se ha optimizado la distribución de los espacios para crear ambientes más fluidos y funcionales, adaptados a las necesidades de la vida moderna. Se han integrado cocinas y baños de diseño contemporáneo que complementan la elegancia de los elementos originales, creando un equilibrio perfecto entre historia y modernidad.



Planta poligonal de la vivienda

Leyenda

- Espacio común
- Espacio privado
- Baños

1. Acceso
2. Comedor
3. Zona de estudio común
4. Baño 1
5. Habitación 1
6. Balcón privado hab. 1
7. Habitación 2
8. Balcón privado hab. 2
9. Habitación 3
10. Galería privada hab. 3
11. Habitación 4
12. Balcón privado hab. 4
13. Balcón privado hab. 5
14. Habitación 5
15. Baño 2
16. Habitación 6
17. Cocina
18. Baño 3
19. Habitación 7
20. Balcón privado hab. 7
21. Balcón privado hab. 8
22. Habitación 8



Distribución Final

Materiales & Acabados

Se han seleccionado materiales nobles que realzan la belleza de los elementos originales del modernismo catalán. Maderas naturales, mármoles y cerámicas artesanales se combinan con acabados modernos y luminosos para crear espacios únicos y sofisticados.

Se han utilizado pinturas ecológicas y materiales de bajo impacto ambiental para garantizar la sostenibilidad del proyecto.



Tecnología & Sostenibilidad

Se han incorporado sistemas de iluminación LED de bajo consumo, climatización eficiente y aislamiento térmico para reducir el impacto ambiental y mejorar el confort de los residentes.

Se ha instalado cableado de alta velocidad para garantizar la conectividad en todas las áreas del piso, adaptándolo a las necesidades de la vida digital.



Resultado Final

El resultado es un espacio único que celebra la rica historia de la Casa Jaume Forn y el modernismo catalán, a la vez que ofrece un hogar contemporáneo y funcional.

Este proyecto demuestra cómo la preservación del patrimonio arquitectónico puede combinarse con la innovación y el diseño de vanguardia para crear espacios que inspiran y mejoran la calidad de vida de sus habitantes. El piso de Roger de Lluria es un testimonio del potencial de la vida colaborativa en un entorno que fusiona historia, cultura y modernidad.





Cocina con ventilación natural hacía patio interior del edificio, con capacidad para todos los huéspedes



Espacios comunes amplios y abiertos con gran iluminación

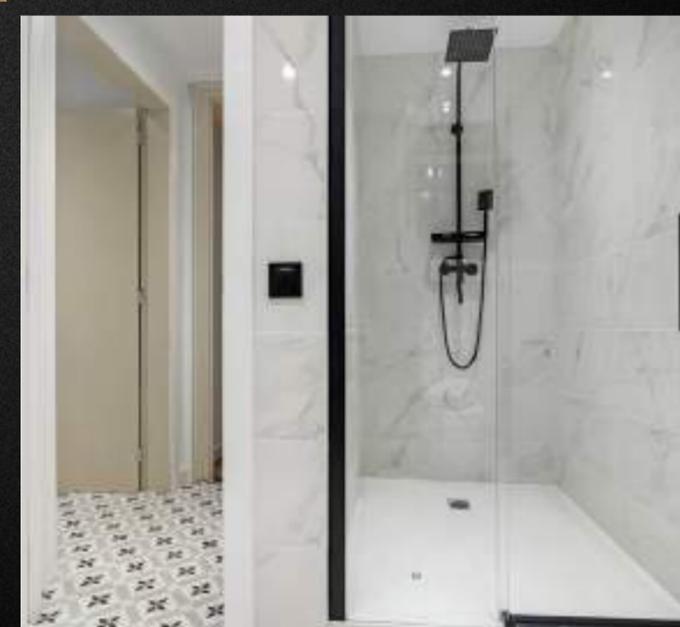


Habitación con detalles modernistas originales y acceso privado a la galería con vitrales

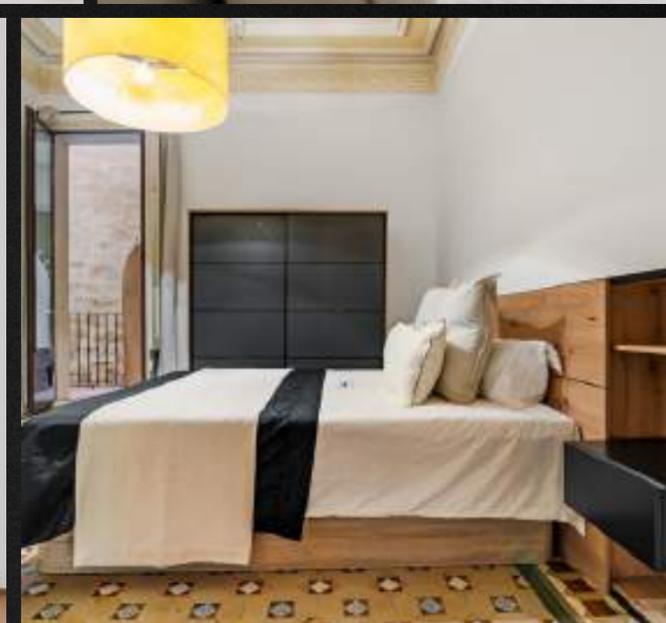


Baños luminosos y amplios.

Conexión a internet por cable y wifi



Habitación con detalles modernistas originales y acceso privado a la galería con vitrales



Baños luminosos y amplios.

Conexión a internet por cable y wifi



Houxury